



Übersichtsplan | 1:2500



Abbruch | Neubau

Städtebauliches Konzept

Das alte Schlachthausareal liegt am Eingang der Altstadt von Riedlingen. Die direkte Sichtbeziehung, die Nähe zur Donau und der Donaueinsel, sowie die geschichtsträchtige Bebauung prägen diesen besonderen Ort. Mit der neuen Gestaltung werden bestehende Strukturen erhalten und mit neuen ergänzt, sodass ein vielfältiges Angebot an Nutzungen entsteht. Ein Spiel aus Freiräumen, Aufenthalts- und Aktivitätsbereichen, sowie verdichteten Bauten setzt das Gebiet in eine vernetzte Beziehung zur Umgebung.

Wie selbstverständlich folgt das Büro- und Ärztehaus an der Hindenburgstraße dem Stadtbild und wertete das „Tor zur Altstadt“ in angemessener Form auf. Der Baukörper schließt die Straßenschnittlinie und heilt die zerklüftete Bestandssituation. Der „grüne Auftakt“ in das neue Quartier erweitert das Naherholungsgebiet der Donaueinsel, wirkt durch Renaturierung als Ausgleich zur Flächenversiegelung und wertet das gesamte Gebiet auf. Der kleine und mit Sitz-, Liege- und Verweilmöglichkeiten möblierte „Platz an der Linde“ geht Hand in Hand in dem parkähnlichen Wäldchen und schafft Raum für Jung und Alt, für die Mittagspause in der Sonne, einen kurzen Spaziergang zwischen zwei Terminen oder das Rasten während einer Fahrradtour. Informelle Buden für Kaffee, Pommes oder Eis vervollständigen den Naherholungscharakter dieses Bereichs.

Die denkmalgeschützte Stadthalle wird auf den ursprünglichen Baukörper zurückgebaut und durch einen wintergartenähnlichen Anbau ergänzt. Eine Neuorientierung hin zum zentralen Campus und der Donau schafft in Zusammenhang mit dem freistehenden Hotelneubau eine großzügige, freispielbare Fläche für Events und Veranstaltungen.

Das denkmalgeschützte Ensemble wird von der ehemaligen Versteigerungshalle und den Bullenställen komplettiert und in ihrer Ursprünglichkeit erhalten. An die Bullenställe schließen in adaptierter Bauweise drei weitere Baukörper an, deren Endpunkt ein skulpturaler Aussichtsturm mit unvergleichlichem Blick über die Altstadt und der umliegenden Landschaft bildet und als landmark weithin sichtbar ist.



Lageplan | 1:500



Ansicht West | 1:200